



# URZĄD GMINY BĘDZINO

IP.1431.41.2023.MK

Będzino, 11 lipca 2023 r.

**Sz. P.**

W odpowiedzi na wniosek o udzielenie informacji publicznej w przedmiocie umowy dzierżawy działki nr 24 znajdującej się w obrębie ewidencyjnym Popowo zawartej z Pomorskim Klubem Strzeleckim, w załączniku przesyłam wnioskowany dokument.

  
WÓJT  
Sylvia Halama

Załącznik: Umowa dzierżawy z dnia 08.08.2019 r.

Opracował: Beata Krasowska, inspektor ds. umów i zamówień publicznych,  
[k.beata@bedzino.pl](mailto:k.beata@bedzino.pl), tel. 94 3162 544

Urząd Gminy Będzino  
76-037 Będzino 19

Tel: 943162426, 943162470, 943162478. Fax: 943162307

Strona: [www.bedzino.pl](http://www.bedzino.pl); email: [ug@bedzino.pl](mailto:ug@bedzino.pl)

## Umowa dzierżawy

zawarta w dniu 08.08.2019 w Będzinie

pomiędzy:

Gminą Będzino, Będzino 19, 76-037 Będzino, NIP 499 053 57 35

reprezentowaną przez:

Mariusz Jaroniewski Wójt Gminy Będzino

zwaną w dalszej części umowy Wydzierżawiającym

a

Stowarzyszeniem „Pomorski Klub Strzelecki” z siedzibą w Mielnie, NIP 499 067 27 74 , wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000733041, ul. Chrobrego 45, 76-032 Mielno

reprezentowanym przez:

Bogusław Adamów Prezes Zarządu

Arkadiusz Stasiorek W-ce Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą.

### §1

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomości położona w woj. zachodniopomorskim, powiat koszaliński, gmina Będzino, obręb ewidencyjny Popowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 24, o powierzchni 1,57 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta KW numer KO1K/46865/9 (dalej: przedmiot dzierżawy).
2. Na mocy niniejszej umowy wydzierżawiający zobowiązuje się oddać przedmiot dzierżawy dla Dzierżawcy i pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

### §2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 6 lat liczonych od dnia rozpoczęcia działalności Dzierżawcy na przedmiocie dzierżawy, z możliwością jej przedłużenia, jeżeli Dzierżawca wystąpi z wnioskiem o przedłużenie.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż rozpoczęcie działalności Dzierżawcy w ramach przedmiotu dzierżawy nastąpi w maksymalnym terminie do dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. W okresie poprzedzającym rozpoczęcie działalności Dzierżawca nie jest zobowiązany do zapłaty czynszu dzierżawnego.
4. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. O rozpoczęciu działalności na przedmiocie dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zawiadomić Wydzierżawiającego w formie pisemnej.



### §3

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy na cele związane z urządzeniem i prowadzeniem strzelnicy sportowej.
2. Dzierżawca oświadcza, iż działalność w zakresie prowadzenia strzelnicy sportowej stanowi jego działalność statutową.
3. Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy do korzystania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

### §4

1. Dzierżawca uprawniony jest do ponoszenia nakładów inwestycyjnych na nieruchomość, w szczególności polegających na urządzeniu strzelnicy sportowej oraz infrastruktury towarzyszącej.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego przed upływem okresu na jaki umowa została zawarta w trybie określonym w § 7 ust. 1 umowy, Wydierżawiający zobowiązuje się zwrócić Dzierżawcy równowartość poniesionych przez niego nakładów inwestycyjnych wyliczonych przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania od Wydierżawiającego zwrotu nakładów inwestycyjnych poniesionych na przedmiot dzierżawy w razie rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego przed upływem okresu na jaki umowa została zawarta w trybie określonym w § 7 ust. 2 umowy.

### §5

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić na rzecz Wydierżawiającego czynsz roczny w wysokości 3000,00 słownie ( trzy tysiące PLN ) netto.
2. Czynsz płatny jest za okres półrocza kalendarzowego z dołu w częściach równych, przy czym czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 31 lipca, zaś za II półrocze w terminie do 31 stycznia kolejnego roku
3. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego, czynsz dzierżawny zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy.
4. Wydierżawiający może udzielić dzierżawcy ulgi co do zapłaty czynszu dzierżawnego poprzez zwolnienie z obowiązku jego uiszczania, w przypadku prowadzenia przez Dzierżawcę działalności na rzecz społeczności lokalnej Gminy Będzino, w szczególności poprzez organizację zajęć strzeleckich na rzecz mieszkańców Gminy Będzino, propagowania strzelectwa, organizacji zajęć dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy Będzino lub inne działania na rzecz społeczności lokalnej Gminy Będzino. Ulga co do zapłaty czynszu dzierżawnego nie dotyczy pierwszego roku działalności.

### §6

Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich obciążeń publiczono – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem nieruchomości.



§7

1. Umowa dzierżawy może być rozwiązana za porozumieniem stron, na podstawie pisemnego porozumienia, zawierającego w szczególności: uzgodnienie wysokości i sposobu rozliczenia wzajemnych zobowiązań, termin rozwiązania umowy i wydania przedmiotu dzierżawy.
2. Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie w trybie natychmiastowym, gdy:
  - a. Dzierżawca wykorzystuje przedmiot dzierżawy niezgodnie z umową;
  - b. Dzierżawca opóźnia się z płatnością czynszu dzierżawnego lub poszczególnych jego części o okres przekraczający 60 dni;
  - c. Dzierżawca oddał przedmiot dzierżawy do korzystania osobie trzeciej bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

§8

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny.
2. Strony zgodnie ustalają, że właściwym Sądem dla ewentualnych przyszłych sporów związanych z przedmiotową umową dzierżawy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Wyzierżawiającego.

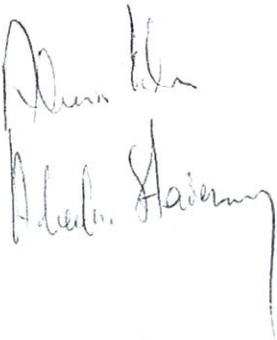
§9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca



GMINA BĘDZINO  
76-037 BĘDZINO 19  
REGON 330020529  
NIP 499 05 35 735

Wyzierżawiający

